

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów oraz montaż rynien
i rur spustowych na północnej części budynku socjalno – biurowego
Obwodu Drogowego w Przedborzu z siedzibą przy ul. Spacerowej 4,
97-570 Przedbórz**

Sporządził:

Łukasz Litych
RDW w Bełchatowie

Opis Przedmiotu Zamówienia

do przetargu nieograniczonego na realizację zadania pn.

„Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów oraz montaż rynien i rur spustowych na północnej części budynku socjalno – biurowego Obwodu Drogowego w Przedborzu, z siedzibą przy ul. Spacerowej 4, 97-570 Przedbórz”.

1. Zakres prac polegający m.in. na:

- a) Wykonaniu przez Wykonawcę pomiarów niezbędnych do wykonania remontu pomieszczeń budynku socjalno – biurowego Obwodu Drogowego w Przedborzu.
- b) Przygotowaniu powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ścian i sufitów.
- c) Dwukrotnym malowaniu starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną.
- d) Dwukrotnym malowaniu farbą olejną uprzednio malowanej wewnętrznej stolarki drzwiowej – ościeżnica łącznie z ćwierćwałkami.
- e) Zabezpieczeniu mebli, podłogi, stolarki okiennej i drzwiowej na czas wykonywania prac remontowych.
- f) Rozebraniu rynny i rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku.
- g) Montażu rynny półokrągłej o średnicy 12,5 cm wraz montażem haków do blachy na wkręty, rynny dachowej, lejów spustowych, złączek rynny, denka do rynny.
- h) Montażu rury spustowej okrągłej o średnicy 10 cm.
- i) Wykonaniu naprawy na cokole od strony północnej na długości budynku biurowego z nałożeniem tynku cienko warstwowego.
- j) Naprawie opaski przy budynku polegająca na rozbiórce opaski z kostki betonowej i ułożeniu jej ponownie.
- k) Sprzątnięciu i uporządkowaniu pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.

Szczegółowy zakres prac został uwzględniony w Kosztorysie ofertowym.

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: zgodnie ze złożoną ofertą, nie dłużej niż do dnia 30 listopada 2020 r.

1.1. Bezpieczeństwo i higiena pracy w czasie wykonywania robót

Podczas realizacji prac remontowych Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na czas remontu. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.2. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.3. Wymogi Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji następujące elementy, które Wykonawca winien spełnić:

- kolory farb musi zostać uprzednio zaakceptowany przez Zamawiającego.

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjnymi, terenowymi i realizacyjnymi terenu prowadzonego remontu i uwzględnić je w ogólnych kosztach.

2. Roboty malarskie

Malowanie ścian i sufitów można wykonywać po:

- wyschnięciu podłoża i miejsc reperowanych,
- dokładnym sprzątnięciu pomieszczeń.

Przed przystąpieniem do malowania należy zabezpieczyć podłogi folią ochronną, wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa, niż 4% masy.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych.

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów można wykonać po uprzednim odpowiednim zabezpieczeniu podłóg i posadzek.

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być, naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie metalowe powinny być oczyszczone, odfuszczone zgodnie z wymaganiami normy PN-ISO 8501-1:1996, dla danego typu farby podkładowej.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- sprawdzenie czystości,

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie wsiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania. Sprawdzenie

odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru. Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża. Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką.

3. Montaż rynien i rur spustowych

Rynna – koryto do odprowadzenia wody z połaci dachowej.

Rura spustowa – rura odprowadzająca wodę do kanalizacji deszczowej lub na teren.

Montaż systemu rynien i rur spustowych winno być wykonane przez osobę mającą właściwe doświadczenie w realizacji tego typu robót i gwarantującą właściwą jakość ich wykonania. Roboty związane z montażem rynien i rur spustowych winne być wykonane ściśle wg obowiązujących norm i przepisów.

Przy wykonywaniu prac montażowych rynien i rur spustowych należy przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych obowiązujących w budownictwie przy robotach dekarских.

Rynny, rury spustowe, a także inne materiały potrzebne do montażu powinny posiadać deklarację zgodności oraz ocenę Państwowego Zakładu Higieny.

- rynny z blachy ocynkowanej lub alucynk półokrągłe o średnicy min. 125 mm,
- rury spustowe z blachy ocynkowanej lub alucynk półokrągłe o średnicy min. 100 mm,
- uchwyty systemowe do rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.

W celu uniknięcia niepożądanych deformacji rynny i rury spustowe powinny być składowane i transportowane na płaskiej powierzchni. Dopuszczalna max wysokość magazynowania – 1 m. Ostre krawędzie stojaków, środków transportu stykające się z rynnami i rurami należy zabezpieczyć deskami lub w inny sposób. Ładunek w czasie transportu powinien być unieruchomiony. Nie wolno dopuścić do miejscowego zgniatania elementów i rzucania.

Wymagania techniczne:

Blacha pierwszej klasy jakości.

Dopuszczalne odchyłki:

- odchyłki grubości [mm] - $\pm 0,12$
- odchyłki od masy [kg] - $\pm 1,06$
- szerokość budowlana, liczba profili x szerokość [mm] - $\pm 3,0$
- szerokość całkowita - $+25 \div 40$
- długość blachy - ± 20

Badania: rodzaj badań:

- oględziny powierzchni i powłoki,
- sprawdzenie wymiarów,
- sprawdzenie masy 1m długości blachy.

Ocena jakości i atesty:

Wytwórca jest zobowiązany wystawić dla każdej partii zaświadczenie o jakości, zawierające co najmniej:

- nazwę i znak wytwórcy,
- oznaczenie wyrobu,
- stwierdzenie o zgodności wyrobu z wymaganiami normy.

4. ODBIÓR ROBÓT

4.1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu rękojmi.

4.2. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia zakończenia prac remontowych i przyjęcia wymaganych dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Opisem przedmiotu zamówienia.

Podstawą odbioru końcowego jest sporządzony przez Wykonawcę, wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego i potwierdzony przez niego, kosztorys powykonawczy.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

4.3. Odbiór po upływie okresu rękojmi

Odbiór po upływie okresu rękojmi polega na ocenie przez powołaną przez Zamawiającego komisję, wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. Z prac komisji zostanie spisany protokół odbioru po upływie okresu rękojmi.