

„Projekty - Kosztorysy, Nadzory Budowlane” mgr inż. Grzegorz Janicki,  
ul. Iwaszkiewicza 13/14, 98-220 Zduńska Wola

**PROJEKT PRZEBUDOWY PRZEGRODY PIONOWEJ WIATY  
GARAŻOWEJ 5-SEGMENTOWEJ ( wykucie oworu pod montaż  
wrót garażowych)**

**INWESTOR:**

Zarząd Województwa Łódzkiego  
UL. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź

**NAZWA I ADRES INWESTYCJI:**

Obwód drogowy w Uniejowie  
działka nr: 1785/1  
obręb: 1 Uniejów Miasto-Powiat Poddębicki.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 20 ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 8 marca 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Grzegorz Janicki  
Upr. bud. Nr 645/87

Zduńska Wola, 05.06.2020 r.

mgr inż. Grzegorz Janicki  
UPR. BUD. 645 / 87  
JAN/0306/20/87

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Spis treści
2. Opis do szkicu zagospodarowania terenu
3. Szkic zagospodarowania terenu
4. Opis techniczny do projektu
5. Kopia uprawnień budowlanych i zaświadczenie przynależności do Izby
6. Rzut parteru inwentaryzacja
7. Rzut parteru – przebudowa
8. Przekrój A-A
9. Elewacja
10. Rysunek belki nadprożowej

## OPIS TECHNICZNY DO SZKICU ZAGOSPODAROWANIADZIAŁKI NR:1785/1

### 1. DANE OGÓLNE

#### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

2. Przedmiotem opracowania jest Projekt budowlany wykucia otworu na wrota w zachodniej ścianie szczytowej wraz osadzeniem otworu i wykonaniem belki nadprożowej. budynku wiaty garażowej 5-segmentowej. Inwestycja ma miejsce na działce o nr 1785/1, w budynku wiaty garażowej Obwodu Drogowego w Uniejowie.

#### 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz wymagania w zakresie
- SANEPID, BHP i Ppoż.
- Literatura – wydania producentów materiałów
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Ustalenia z Inwestorem

#### 3. Opis do szkicu zagospodarowania terenu

Działka 1785/1 zabudowana jest budynkiem wiaty garażowej. Projektowana przebudowa nie spowoduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

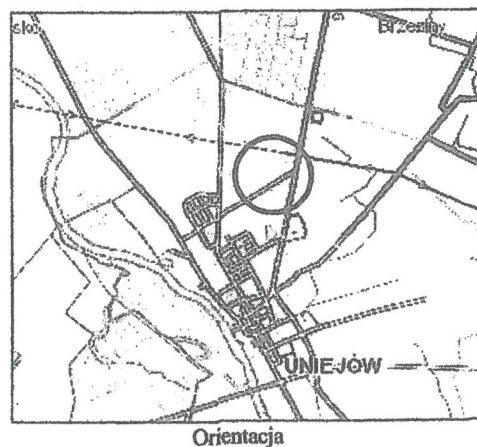
mgr inż. Grzegorz Janicki  
UPR. 8384/20/87  
UAN 8384/20/87



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Woj. 10 łódzkie  
Powiat: 11 Poddębice  
Gmina: 04\_4 Uniejów  
Obręb: 0001  
dz. nr: 1785/1, 1786/1,  
1787/1, 1788/1



Mapę niniejszą opracowano na podstawie mapy zasadniczej sekcji 6.168.27.20.1 oraz aktualizacji terenowej przeprowadzonej w czerwcu 2019 roku. Układ współrzędnych poziomych „2000”. Układ odniesienia „Kronsztadt 60”.

UWAGI:  
Mapa została wykonana zgodnie z przepisami Prawa Geodezyjnego (Dz.U. z 2015 poz. 520 z późn. zmianami) oraz Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2015 poz. 443 z późn. zmianami). Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, lub o których nie ma informacji w archiwach instytucji branżowych. Nie ustalano obciążeń służebnościami gruntowymi.

nr zgłoszenia: GN.6640.817.2019

Poddębice dnia 05.06.2019 r.

USŁUGI  
GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE  
>>>GEODETA<<<

99 - 200 Poddębice ul. Mickiewicza 28  
tel. (043) 678-39-89 . 0609-11 22 61  
NIP 668-100-33-61 REGON 731493672

GEODETA UPRAWNIENY  
Andrzej Jaruż  
Up. GKG nr 16466

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

STAROSTA PODDĘBICKI

P. 1011.2019.857

(Identyfikator ewidencyjny operatu z datą wydania operatu technicznego)

27-06-2019

(Data wydania operatu technicznego do zarządcy nieruchomości)

Z up. Starosta

Robert Rybak

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

## LEGENDA

1. Budynek socjalno-administracyjny część A
2. Budynek socjalno-administracyjny część B
3. Budynek socjalno-administracyjny część C
4. Budynek wiaty garażowej 5-segmentowej

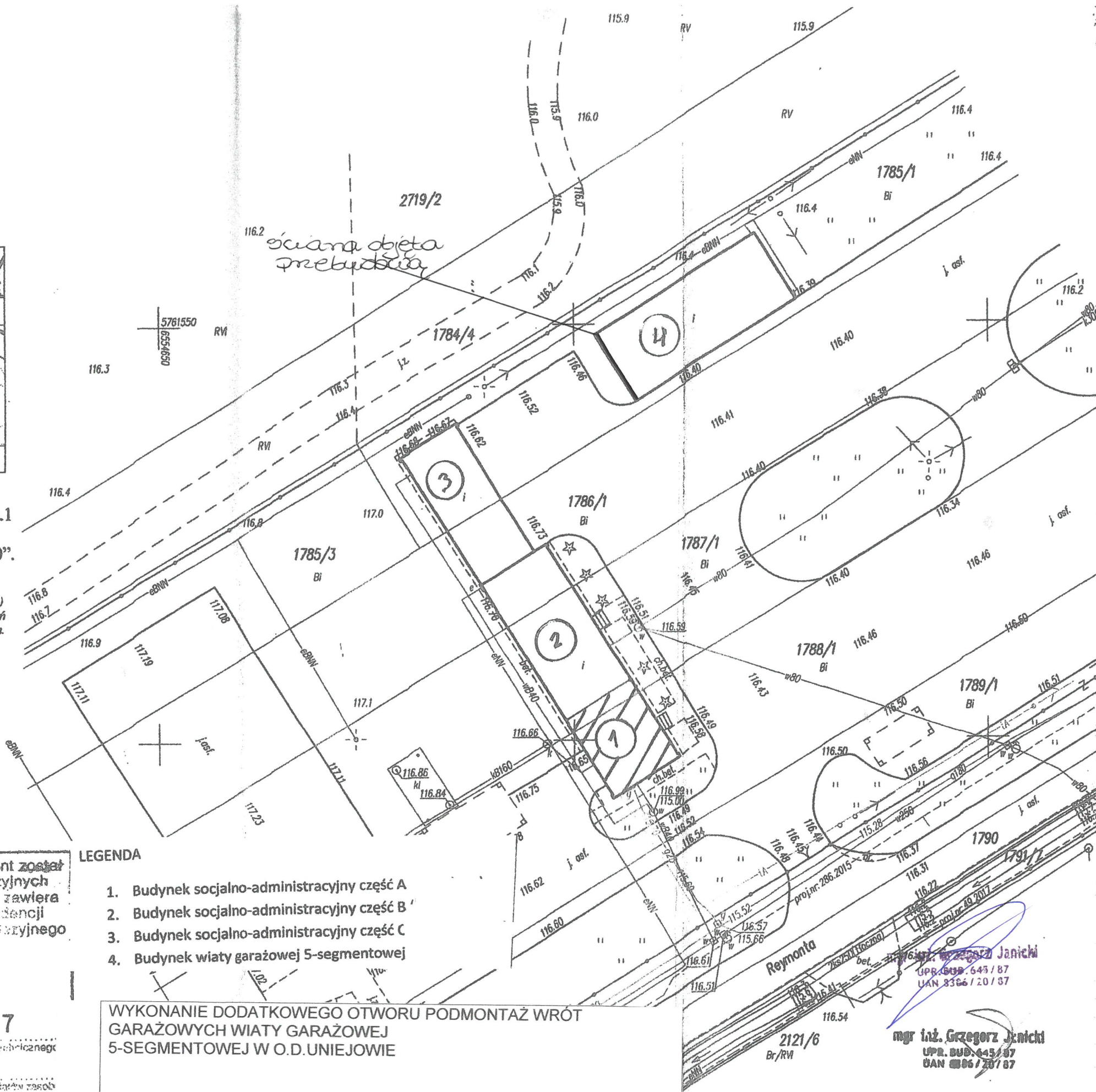
WYKONANIE DODATKOWEGO OTWORU PODMONTAŻ WRÓT  
GARAŻOWYCH WIATY GARAŻOWEJ  
5-SEGMENTOWEJ W O.D. UNIEJOWIE

Projektant mgr inż. Grzegorz Janicki upr. Bud. 645/87

Inwestor Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi  
ul. Piłsudskiego 12,90 - 113 Łódź

Skala 1:500

SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU



mgr inż. Grzegorz Janicki  
UPR. BUD. 645/87  
UAN 8386/20/37

5761450  
6554750



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU.

### Dane ogólne:

1. Inwestor : Zarząd Województwa Łódzkiego  
UL. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź

2. Adres inwestycji:  
99-210 Uniejów ul. Dąbska 57

### 3. Opis stanu istniejącego, zakres prac

Wiatra garażowa zbudowana jest w systemie szkieletowym – konstrukcję ścian stanowią prefabrykowane słupy żelbetowe dwuteowe, konstrukcję dachu żelbetowe belki dwuteowe. Wypełnienie ścian wykonano z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo wapiennej. Zakresem powyższego opracowania są roboty budowlane, polegające na, wykucie otworu w ścianie zachodniej budynku wiaty i montaż dodatkowych wrót o wymiarach 3,60x3,25 cm wraz z wykonaniem belki nadprożowej żelbetowej o przekroju 25x25cm z betonu C-20/25 zbrojonej prętami ze stali A III tak jak pokazano w części rysunkowej projektu. Wrota stalowe powinny mieć minimum II klasę wodoszczelności i minimum III klasę odporności na obciążenie wiatrem., grubość paneli min 40mm

Planowane roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynków. Wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie elewacji.

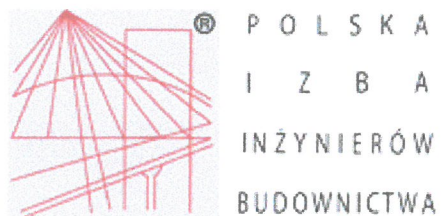
### 4. Wytyczne wykonania robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem prac związanych z wykuciem należy wykonać wszelkie wymagane zabezpieczenia, w tym ogrodzenie i oznakowanie terenu robót. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt. Pracownicy wykonujący roboty rozbiórkowe powinni być zapoznani z programem rozbiórki poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

#### Kolejność wykonywania prac

- rozebranie fragmentu wypełnienia ściany szczytowej z bloczków gazobetonowych do wysokości spodu projektowanej belki nadprożowej
  - Wykonanie belki nadprożowej.
  - Po upływie dwóch tygodni można przystąpić do wykucia otworu na wrota, wykonać osadzenia wrót, wykonać prace wykończeniowe
- Po upływie dwóch dni można przystąpić do wykucia otworu na okno, osadzenie okna i wykonanie prac wykończeniowych.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-X1Q-PHN-8CQ \*

Pan Grzegorz Adam JANICKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3970/03  
adres zamieszkania ul. Iwaszkiewicza 13 m. 14, 98-220 Zduńska Wola  
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-16 roku przez:

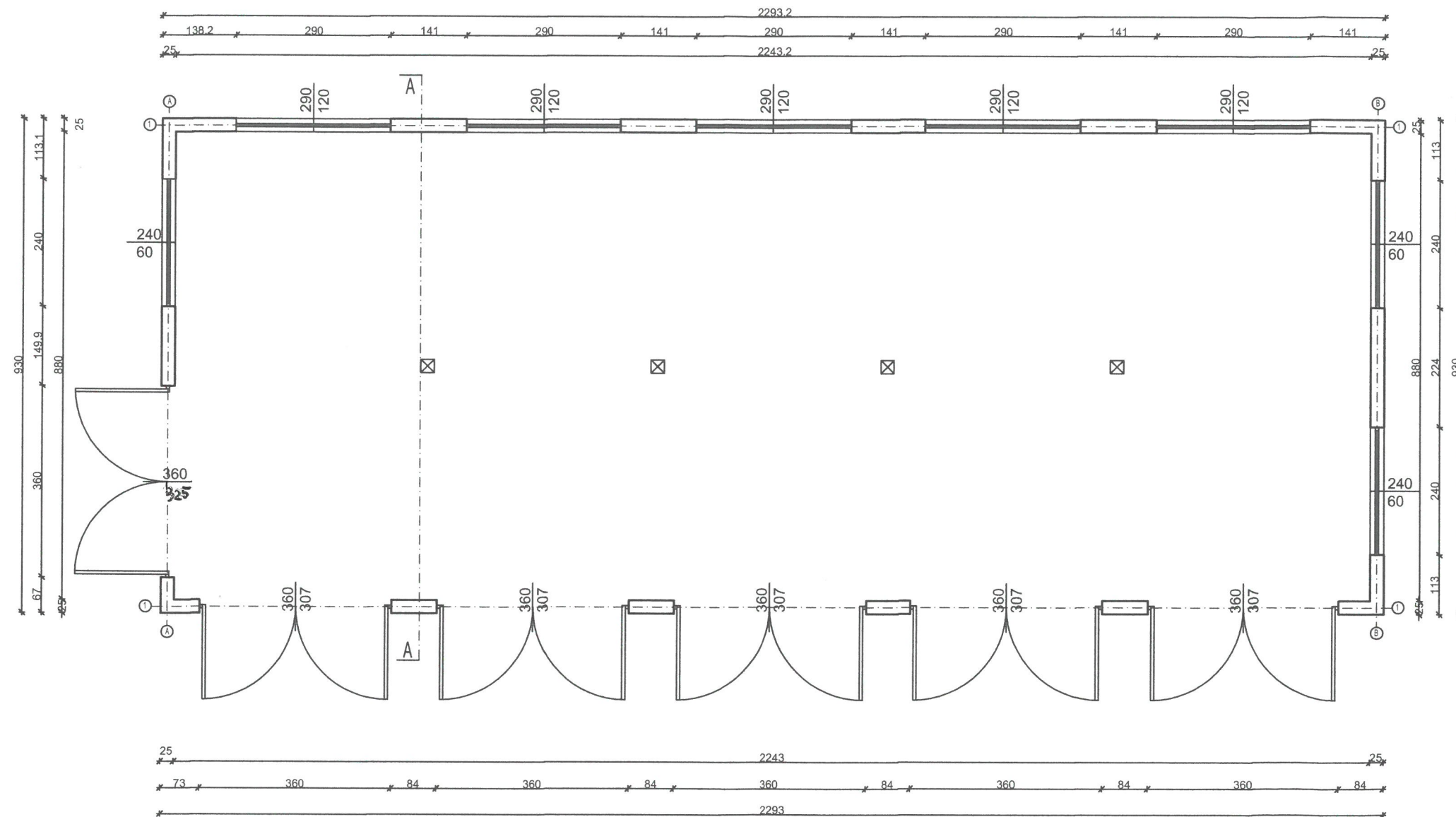
Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



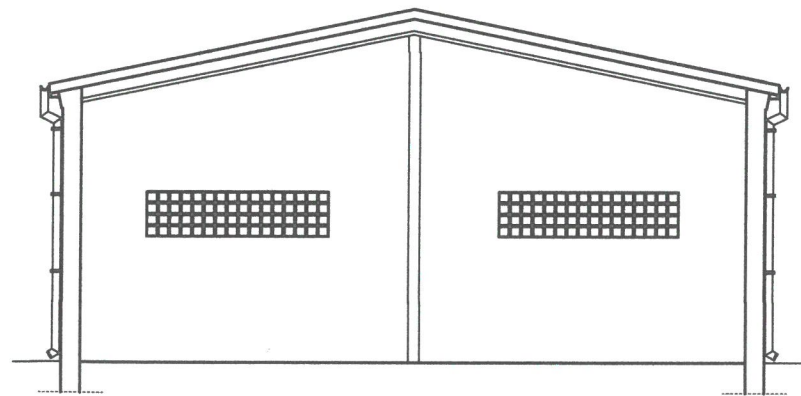




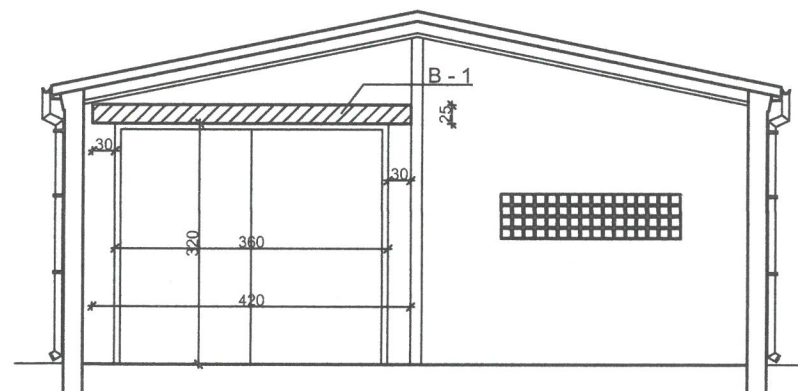
mgr inż. Grzegorz Janicki  
UPR. 645/87  
UAN 8366/20/87

WYKONANIE DODATKOWEGO OTWORU WRÓT GARAŻOWCYCH	
WIATY GARAŻOWEJ 5--SEGMENTOWEJ W O.D. W UNIEJOWIE	
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Janicki upr. bud. nr 645/87
Inwestor	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi ul. Piłsudskiego 12, 90-113 Łódź
Skala:	1:100
Nazwa rysunku BUDYNEK WIATY - RZUT MODERNIZACJA	

# INWENTARYZACJA



# MODERNIZACJA

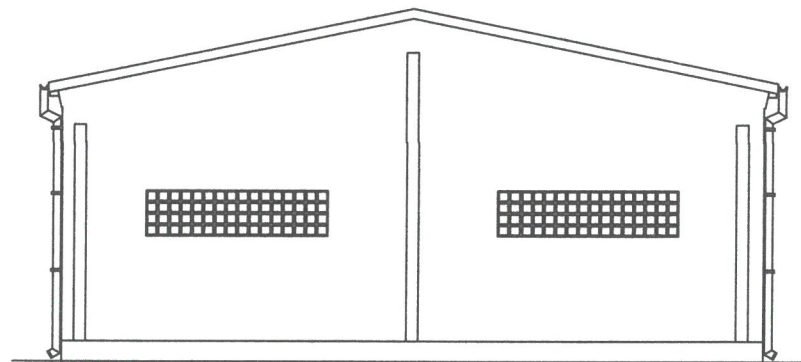


Belka POZ. B-1 25x25cm,  
skala:1:25  
Beton: C20/25, otulina 25mm  
2Ø12 A-IIIIN  
(RB500W)  
3Ø16 A-IIIIN  
(RB500W)  
Strzemiona Ø6 co 15cm do 1/6 rozpiętości  
Strzemiona Ø6 co 20cm od 1/6 rozpiętości

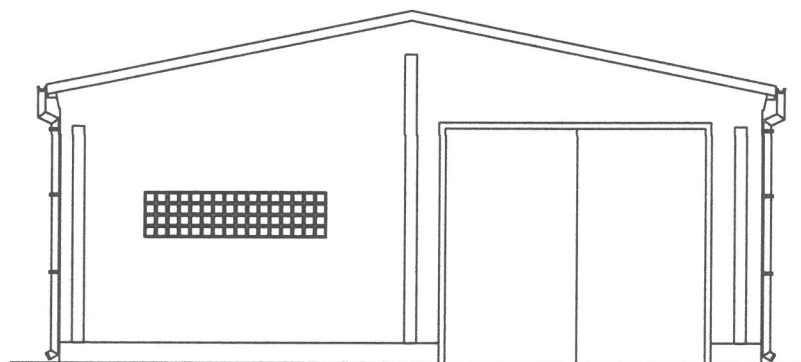
mgr inż. Grzegorz Janicki  
UPR. BUD. 645 / 87  
UAN 8306 / 20 / 87

WYKONANIE DODATKOWEGO OTWORU WRÓT GARAŻOWYCH	
WIATY GARAŻOWEJ 5--SEGMENTOWEJ W O.D. W UNIEJOWIE	
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Janicki upr. bud. nr 645/87
Inwestor	Zarząd Dróg Wojewódzkich w łodzi ul. Piłsudskiego 12, 90-113 Łódź
Skala:	Nazwa rysunku
1:100	BUDYNEK WIATY - PRZEKRÓJ A-A

# INWENTARYZACJA



# MODERNIZACJA



mgr inż. Grzegorz Janicki  
UPR. BUD 645/87  
UAN 8386/20/07

WYKONANIE DODATKOWEGO OTWORU WRÓT GARAŻOWCYCH	
WIATY GARAŻOWEJ 5--SEGMENTOWEJ W O.D. W UNIEJOWIE	
Projektant:	mgr inż. Grzegorz Janicki upr. bud. nr 645/87
Inwestor	Zarząd Dróg Wojewódzkich w łodzi ul. Piłsudskiego 12, 90-113 Łódź
Skala:	Nazwa rysunku
1:100	BUDYNEK WIATY - ELEWACJA ZACHODNIA



