

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT  
Nr 01- ROBOTY BUDOWLANE  
Kod CPV – 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne**

**1. Część ogólna**

**1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego.**

**Nazwa zamówienia:**

**ROBOTY REMONTOWE BUDYNKU WIATY**

**Adres inwestycji:**

**99-210 Uniejów ul. Dąbska 57**

**Zamawiający:**

**Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi ul. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź**

**1.2 Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie robót remontowych budynku wiaty Obwodu Drogowego Uniejów.

**Zakres robót do wykonania:**

- usunąć uszkodzoną powłokę malarską, wykonać naprawę tynków;
- malowanie elewacji farbą silikonową,
- wymienić wrota stalowe w południowej ścianie budynku
- zamontować dodatkowe wrota o wymiarach 365x325 cm w ścianie zachodniej budynku
- wykonać opaskę na wzdłuż ścian szczytowych i ściany północnej budynku, zachodniej budynku z kostki brukowej szarej gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej, wraz z obrzeżami 30x8 cm
- wykonać kraty zabezpieczające otwory z luksferami z prętów stalowych o grubości i rozstawie takim jak w istniejących kratkach na oknach.
- wykonać parapety zewnętrzne w otworach okiennych i otworach z luksferami z blachy powlekanej,
- wykonać naprawę i rynien i rur spustowych , oraz ich malowanie farbą chlorokauczukową,

**Przyjęte rozwiązania**

- **Roboty przygotowawcze po malowanie**  
Przed przystąpieniem do malowania elewacji wykonać prace przygotowawcze:
  - usunięcie starej powłoki malarskiej
  - usunięcie odparzonych tynków
  - naprawę podłoża przy użyciu zaprawy klejowej zbrojonej włóknem szklanym z likwidacją nierówności
- **Malowanie elewacji farbą silikonową**  
malowanie wykonać przy użyciu farb silikonowych zgodnie z instrukcją ich producenta

- **Montaż krat naokiennych**

kraty zabezpieczające otwory z luksferami z prętów stalowych o grubości i rozstawie takim jak w istniejących kratkach na oknach. Kraty pomalować farbą olejną.

- **Wymiana wrót stalowych.**

- Wrota stalowe należy wymienić na wrota garażowe uchylne o konstrukcji z profili zamkniętych ocynkowanych z wypełnieniem z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo z zamkiem patentowym. Jedna szt. wrót z furtką. Przed montażem wrót należy rozebrać fragmenty ścianek nad wrotami i nowe wrota zamocować w ten sposób by górna ich krawędź przylegała bezpośrednio do nadproża. Zamówienia wrót dokonać na podstawie pomiarów z natury. Wrota stalowe powinny mieć minimum II klasę wodoszczelności i minimum III klasę odporności na obciążenie wiatrem., grubość paneli min 40mm  
(Projekt budowlany na wykucie otworu pod wrota garażowe w ścianie pionowej znajduje się w odrębnej dokumentacji)

- **Montaż dodatkowych wrót stalowych.**

Wrota stalowe powinny mieć minimum II klasę wodoszczelności i minimum III klasę odporności na obciążenie wiatrem., grubość paneli min 40mm. Przed montażem wrót należy wykonać rozbiórkę części wypełnienia zachodniej ściany szczytowej (południowa część ściany), Po zamontowaniu wrót uzupełnić mury wypełnienia

- **Wykonanie opaski z kostki brukowej zachodniej części budynku**

wykonać opaskę na wzdłuż ścian szczytowych i ściany północnej budynku, opaska z kostki brukowej gr. 6 cm na posypce cementowo-piaskowej, wrz z obrzeżami betonowymi 30x8 cm.

**1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.**

Wszystkie konieczne zabezpieczenia, daszki nad wejściami, wykonanie i rozebranie rusztowania wraz z utrzymaniem jego sprawności technicznej, oraz wywóz gruzu, zabezpieczenie dachów przed deszczem, utrzymanie porządku na placu budowy i uprzątnięcie terenu po wykonanych robotach itp. - leży po stronie Wykonawcy.

**1.4 Informacje o terenie robót zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:**

**a) organizacja robót**

Wykonawca powinien prowadzić roboty w sposób nie kolidujący z normalnym użytkowaniem budynku.

**b) zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca zobowiązany prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczające od odpowiedzialności cywilnej. Za szkody wyrządzone w mieniu publicznym jak również wobec osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami ponosi

całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.

**c) ochrona środowiska**

Roboty remontowe budynków nie wpłyną negatywnie na środowisko.

**d) warunki bezpieczeństwa pracy**

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi i branżowymi przepisami BHP.

Pracownicy dopuszczani do robót na rusztowaniach i na dachu powinni posiadać ważne zaświadczenia dopuszczające do wykonywania prac na wysokościach oraz powinni odbyć szkolenie ogólne BHP i instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy.

Przed przystąpieniem do poszczególnych typów robót należy zapoznać się z treściami zawartymi na opakowaniach i metryczkach poszczególnych wyrobów budowlanych. We wszystkich przypadkach, w których producent wyrobu zaleca stosowanie środków ochronny (okulary, rękawiczki, filtry do oddychania) należy bezwzględnie je stosować.

**e) zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Zamawiający udostępni wykonawcy pomieszczenie na potrzeby socjalne pracowników oraz na magazyn podręczny lub umożliwi ustawienie na terenie Obwodu zaplecza wykonawcy. Zamawiający zapewni pobór wody i energii elektrycznej na potrzeby technologiczne budowy oraz potrzeby socjalne pracowników wykonawcy.

**f) warunki dotyczące organizacji ruchu**

Wykonawca zobowiązany prowadzić roboty w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu drogowym w obrębie budynku – w szczególności dotyczy to dostawy sprzętu i materiałów na potrzeby robót środkami transportowymi wykonawcy. Ciągi komunikacyjne powinny być wolne od przeszkód spowodowanych prowadzonymi robotami lub składowanymi materiałami.

**g) ogrodzenie**

Teren obwodu jest ogrodzony, nie przewiduje się dodatkowego ogrodzenia terenu robót. Teren wokół budynku należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**h) zabezpieczenie chodników i jezdni**

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania odpowiednich standardów czystości otoczenia prowadzonych robót

**Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót.**

Kod CPV/nazwa: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

**2. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm.**

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5

ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów budowlanych na placu robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w specyfikacji technicznej. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów a także aprobaty technicznych lub certyfikatach zgodności. Materiały i elementy budowlane dostarczone przez wykonawcę na plac robót, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu robót.

**Spełnione winny być warunki zapewniające dodatnie temperatury otoczenia oraz w przypadku wyrobów sypkich zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi.**

**Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami szczegółowymi dostawcy technologii.

### **3. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wyłącznie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

### **4. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i w nawiązaniu do dokumentu odniesienia.**

Kontrola dostarczonych na roboty zestawów wyrobów oraz wyrobów budowlanych.

Kontrola ta polega na sprawdzeniu zgodności dokumentów dopuszczających poszczególne wyroby do obrotu i stosowania z dokumentami odniesienia. Sprawdzeniu winna podlegać prawidłowość oznakowania poszczególnych wyrobów (oznakowanie znakiem B, oznakowanie znakiem CE).

### **5. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót**

Przed złożeniem oferty, wykonawca winien szczegółowo zapoznać się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, warunkami wykonania i odbioru robót, dokumentacją techniczną, przedmiarem i kosztorysem nakładczym.

Wszystkie zauważone pomyłki, lub pominięcia winny być przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej do wyjaśnienia w trybie zapytań.

### **6. Opis sposobu odbioru robót**

Prawidłowość wykonania następuje po stwierdzeniu zgodności wykonania z parametrami opisanymi w dokumentacji technicznej, jeżeli inwestycja realizowana jest w trybie zamówienia własnego, lub parametrami opisanymi w dokumentacji technicznej i SIWZ w trybie zamówienia publicznego.

Ostateczny odbiór robót dociepleniowych następuje po zgłoszeniu przez wykonawcę zakończenia wszystkich prac zrealizowanych zgodnie z umową.

Odbiór ten następuje po stwierdzeniu zgodności wykonania robót z SIWZ na podstawie oceny ostatecznej oraz protokołów odbiorów częściowych.

Jednym z mierników prawidłowości wykonania systemu ociepleniowego, jest kontrola ilości zużycia poszczególnych materiałów, ze szczególnym uwzględnieniem zużycia klejów i wypraw tynkarskich. Kontrola ta możliwa jest poprzez porównanie prawidłowo wykonanego zestawienia materiałów z fakturami wykonawcy. Zużycia przyjęte w zestawieniu materiałów winny uwzględniać planowane rzeczywiste zużycia materiałów na danym obiekcie, instrukcje producenta oraz wymagania warunków technicznych.

#### **7. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.**

Wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości zamówienia powinny być uwzględnione w cenie oferty, zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

#### **8. Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania robót, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.**

- ustawy i akty wykonawcze do ustaw

- Ustawa z 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. roku Nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690/2002 z późn. zmian).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 27.08.2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 198 poz. 2042)
- Ustawa „o wyrobach budowlanych” z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. Nr 92 poz. 881)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.04.2004 r. w sprawie rejestru wyrobów niezgodnych z zasadniczymi wymaganiami (Dz.U. Nr. 87 poz 811)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.04.2004 r. w sprawie sposobu przepływu informacji dotyczących systemu kontroli wyrobów wprowadzanych do obrotu (Dz.U. Nr. 87 poz 812)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. Nr 130 poz.1386)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 maja 2004r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. Nr 130 poz.1382)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych.(Dz.U. Nr. 180 poz 1861)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.08.2004 r w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz.U.Nr.195. poz 2011)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr. 198 poz.2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 14.10.2004 r. w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. Nr. 237 poz. 2375)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 8.11.2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. Nr. 249 poz. 2497)

- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury w sprawie wykazu mandatów udzielonych przez Komisję Europejską na opracowanie: europejskich norm zharmonizowanych oraz wytycznych do europejskich aprobat technicznych, wraz z zakresem przedmiotowym tych mandatów (MP Nr 32 poz 571 z 5.07.2004)
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury w sprawie wykazu jednostek organizacyjnych państw członkowskich Unii Europejskiej upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych oraz wykazu wytycznych do europejskich aprobat technicznych ( M.P. Nr. 48 poz. 829)
- Ustawa z dnia 18.12.1998 r. "o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych" (Dz. U. Nr 162 poz. 1121) oraz ustawa z dnia 21.06.2001 o zmianie ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych" (Dz.U. Nr 76 poz. 808)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego ( Dz. U. Nr 12 poz. 114)
- Rozporządzenie MSWiA z 22.04.1998 w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu (Dz.U Nr 55 poz. 362)
- Ustawa z dnia 30.08.2002 O systemie oceny zgodności (Dz.U. Nr 166 poz. 1360)
- Ustawa z dnia 29.08.2003 zmianie ustawy o systemie oceny zgodności oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 170 poz. 1652)
- Rozporządzenie Rady ministrów z 14.04.2004 r. w sprawie rejestru wyrobów niezgodnych z zasadniczymi wymaganiami ( Dz.U Nr. 87 poz. 811)
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U Nr 19 poz.177)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. "w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym" (Dz.U. Nr. 130 poz. 1389)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr. 202 poz 2073)
- wytyczne i zalecenia do wydawania aprobat oraz normy
- ETAG 004 Wytyczne do europejskich aprobat technicznych – Złożone systemy izolacji z wyprawami tynkarskimi
- ETAG 014 Wytyczne do europejskich aprobat technicznych. Łączniki tworzywowe do mocowania warstwy izolacyjnej ociepleń ścian zewnętrznych
- PN-EN 13499 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie – Zewnętrzne zespolone systemy ocieplania (ETICS) na bazie styropianu – Specyfikacja.
- PN-EN 13500 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie – Zewnętrzne zespolone systemy ocieplania (ETICS) na bazie wełny mineralnej – Specyfikacja.
- ZUAT-15/V.03/2003 : Zestawy wyrobów do wykonywania ociepleń z zastosowaniem styropianu jako materiału termoizolacyjnego i pocienionej wyprawy elewacyjnej . ITB, Warszawa, 2003 (w odniesieniu do aprobat technicznych wydanych przed 1.05.2004 r.)
- ZUAT-15/V.034/2003 Zestawy wyrobów do wykonywania ociepleń z zastosowaniem wełny mineralnej jako materiału termoizolacyjnego i pocienionej wyprawy elewacyjnej . ITB, Warszawa, 2003 (w odniesieniu do aprobat technicznych wydanych przed 1.05.2004 r.)
- Kryteria oceny jakości wykonania bezspoinowego systemu ocieplania ścian zewnętrznych budynków - ITB wydanie 1 lipiec 2002
- PN-EN ISO 6946: 1999: Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.
- PN-B-02025: 2001: Obliczanie sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego
- PN-EN ISO 10211-1:1999: Mostki cieplne w budynkach. Obliczanie strumieni cieplnych i temperatury powierzchni. Ogólne metody obliczania.

- PN-EN ISO 10211-2:2002: Mostki cieplne w budynkach. Strumień cieplny i temperatura powierzchni. Część 2: Liniowe mostki cieplne.
- PN-EN ISO 13789:2001: Właściwości cieplne budynków. Współczynnik strat przez przenikanie. Metody obliczania.
- PN-EN ISO 14683:2000: Mostki cieplne w budynkach. Liniowy współczynnik przenikania ciepła.
- PN-99/B-20130: Płyty styropianowe (PS-E)
- PN-EN 13163: Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabryczne. Specyfikacja.
- PN-EN 13172: Wyroby do izolacji cieplnej. Ocena zgodności.
- PN-EN 505:2002 Wyroby do pokryć dachowych z metalu – Charakterystyka wyrobów z blachy stalowej układanych na ciągłym podłożu
- Obwieszczenia Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych Wykazy polskich norm (PN-EN) wprowadzających europejskie normy zharmonizowane z dyrektywą 89/106/EWG): M.P. z 2003 r. Nr. 46 poz. 693, M.P. z 2004 r. Nr. 31 poz 551, M.P. z 2004 r. Nr. 43 poz.758

- instrukcje, wytyczne, poradniki

- Instrukcja ITB 392/2003 - Przewodnik po PN-EN ochrony cieplnej budynków.
- Instrukcja ITB 389/2003 - Katalog mostków cieplnych . Budownictwo tradycyjne.
- Instrukcja ITB 334/96 Ocieplanie ścian zewnętrznych budynków metodą "Lekką"

Instrukcja ITB nr 334/2002 - Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków. Roboty rozpocząć należy od docieplenia stropów nad ostatnią kondygnacją – rozebrać istniejące wylewki i zniszczone docieplenie stropów oraz wykonać nowe docieplenie ze styropianu i nową wylewkę. Następnie można przystąpić do wymiany pozostałej starej stolarki zewnętrznej. W ostatniej kolejności wykonać docieplenie ścian zewnętrznych i wykonać nową elewację budynku. Równolegle wykonać obróbki blacharskie parapetów zewnętrznych, daszków nad wejściami i założyć rury spustowe z demontażu.