

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
**Aktualizacja w zakresie charakterystycznych parametrów**  
**technicznych obiektu**

Nazwa zamówienia:

**„Zaprojektowanie i wykonanie obiektu garażowego  
wraz z zagospodarowaniem terenu”**

Zamawiający: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi  
90-051 Łódź, al. Piłsudskiego 12

Lokalizacja inwestycji:

**Obwód Drogowy w Bełchatowie  
ul. Brzozowa 3, 97-400 Bełchatów  
dz. nr 121/2, obręb 18 Bełchatów-miasto**

**Kod zamówienia  
według CPV:**

CPV 71220000-06	Usługi projektowania architektonicznego;
CPV 45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę;
CPV 45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
CPV 45400000-1	Roboty wykończeniowe;
CPV 45213220-1	Roboty budowlane w zakresie magazynów;
CPV 45000000-7	Roboty budowlane;
CPV 45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

Zawartość opracowania:

- I. Część opisowa.
- II. Część informacyjna.

Autor opracowania:

mgr inż. Łukasz Gajzler  
mgr inż. Jakub Woźniak

Autor aktualizacji:

mgr inż. Krzysztof Łudczak

04.2020 r.

mgr inż. Krzysztof Łudczak  
Uprawnienia dozwolające do projektowania i kierowania  
robótami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotych wentylacyjnych i gazowych wodociągowych  
i kanalizacyjnych nr porównen LOD/2860/PWBS/16

**UWAGA: część programu funkcjonalno-użytkowego podlegająca aktualizacji została wyróżniona za pomocą kursywy**

## **Spis zawartości:**

### **CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU.**

- 1.1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.
- 1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 1.1.5. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 1.2.1. Ogólne prace projektowe (wymagania technologiczne, eksploatacyjne i jakościowe)
- 1.2.2. Wymagania podstawowe odnośnie „dokumentów projektowych”.
- 1.2.3. Przygotowanie i utrzymanie terenu budowy.
- 1.2.4. Architektura.
- 1.2.5. Konstrukcja.
- 1.2.6. Instalacje.
- 1.2.7. Zagospodarowanie terenu i ruch pojazdów.
- 1.3.1. Wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlanych.

### **I. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU.**

- 2.1. Prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.
- 2.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- 2.3. Rzut terenu - załącznik graficzny nr 1 (Obwód Drogowy w Bełchatowie).

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU.**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego Dz. U. Nr 202 poz. 2072 stanowiącego akt wykonawczy art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 tj.).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie obiektu garażowego, przedstawiającej optymalną relację ceny w stosunku do kryteriów funkcjonalno – technicznych, a w szczególności: jakości, funkcjonalności, parametrów technicznych, kosztów eksploatacji i serwisu oraz terminu wykonania zamówienia.

Program funkcjonalno – użytkowy, jako dokument zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie ustawy o zamówieniach publicznych;
- przygotowania oferty wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych;
- zawarcia umowy na wykonanie projektu i robót budowlanych.

### **1.1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie projektu koncepcyjnego przedstawiającego usytuowanie obiektu garażowego na działce budowlanej w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Bełchatowa (Uchwała nr V/19/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 29.01.2015 r. - Dz. U. z dnia 20.03.2015 poz 1073).
- 2) Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego obiektu garażowego oraz specyfikacji technicznych wraz z obowiązkiem konsultacji dotyczących wykonania projektu z wskazanymi przedstawicielami Zamawiającego na poszczególnych etapach fazy projektowej i wykonawczej inwestycji z pisemną akceptacją Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

W skład zakresu prac projektowych dla powyższej lokalizacji wchodzi:

- a. Projekt zagospodarowania terenu;
- b. Projekt techniczno – wykonawczy - 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie \*pdf;
- c. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie \*pdf;
- d. Przedmiar robót 1 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie \*pdf.
- e. Wykonanie kosztorysów (nakładczy i Inwestorski) 1 egz. w formie papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej w formacie \*pdf i w formacie programów kosztorysowych np. \*kst lub \*ath),
- f. Pozyskanie podkładów geodezyjnych,
- g. Pozyskanie wszelkich uzgodnień, zgód i opinii niezbędnych dla realizacji zamówienia;
- h. Uzgodnienie ze Zleceniodawcą ostatecznej wersji projektu budowlanego i wykonawczego,
- i. Wykonanie badań geologicznych,

Ponadto Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym

i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji obiektu garażowego, niezbędne do jej użytkowania. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazuje, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to powinien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

Prace projektowe objęte przedmiotem zamówienia winny być wykonane zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 tj.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 2285);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 tj.).

- 3) Uzyskania pozwolenia na budowę - zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane.
- 4) Wykonania budynku garażowego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 5) Uczestnictwo i wsparcie merytoryczne na etapie uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie jeśli obowiązek jego posiadania zostanie nałożony.

#### **1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.**

**- budowa jednego obiektu garażowego na terenie Obwodu Drogowego w Belchatowie, ul. Brzozowa 3, 97-400 Belchatów, dz. nr ewid. 121/2, obręb 18 Belchatów-miasto.**

Garaż jako jednokondygnacyjny obiekt. Konstrukcja stalowa.

Wymiary obiektu:\*

- wysokość w świetle konstrukcji: 4,5 m
- długość: 12,0 m<sup>1</sup>
- szerokość: 12,0 m

Charakterystyka obiektu:

- garaż przeznaczony na trzy stanowiska,
- ściany zewnętrzne nieocieplone: blacha trapezowa,
- pokrycie dachu: blacha trapezowa,
- posadzka garażu przemysłowa betonowa lub z kostki betonowej o nośności 80 kN na oś,
- kanał techniczny do obsługi doraźnej wraz z wyposażeniem,
- drzwi stalowe o wym. 90 x 200 cm (2 szt.)

---

<sup>1</sup> Zmiana długości obiektu w stosunku do wersji pierwotnej

**\*podane wymiary są wymiarami minimalnymi i mogą ulec nieznacznym zmianom ze względu na długość elementów (m. in. wrót bramowych) i konstrukcję wiaty itp. Do wyceny należy przyjąć wymiary wskazane w pkt 1.1.2. Zamawiający dopuszcza nieznaczną zmianę (zwiększenie) parametrów obiektu z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.**



- bramy wjazdowe segmentowe podnoszone elektrycznie z funkcją zdalnego sterowania oraz możliwością ręcznego podnoszenia.<sup>2</sup>

- dwie bramy wjazdowe należy usytuować osiowo z możliwością przejazdu,

- brama środkowa o wysokości minimum 4,5 m, pozostałe o wysokości minimum 4,0 m – wysokość użytkowa<sup>3</sup>

Ilość bram: 4 szt. o szerokość min. 350 cm – według zaleceń Zamawiającego,

- instalacje wewnętrzne:

a) elektryczna (oświetleniowa oraz wykonanie min. 4 punktów gniazd elektrycznych 230/16A).

Instalacja wyposażona w zabezpieczenie przeciwporażeniowe i przeciwpożarowe. Zasilanie elektryczne obiektu w ramach obowiązującego przydziału mocy z istniejącej na terenie obwodu drogowego instalacji elektrycznej. Doprowadzenie instalacji elektrycznej do obiektu leży po stronie Wykonawcy.

b) wentylacja grawitacyjna,

- należy wykonać no najmniej jeden punkt oświetleniowy placu przy garażu<sup>4</sup>

- instalacja odgromowa (jeżeli jest wymagana),

- odwodnienie dachu grawitacyjne systemowe.

**Zamawiający dopuszcza zarówno modyfikację wymiarów zewnętrznych garażu jak i jego usytuowania stosownie do ustaleń jakie zostaną przyjęte na etapie opracowania projektu koncepcyjnego.**

### **1.1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

- Oferent zobowiązany jest do wizytacji placu budowy i zapoznania się z wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi. Lokalizacja obiektu garażowego stanowiącego przedmiot oferty musi być zaakceptowana przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego;
- Rozwiązania techniczne obiektu garażowego, dopuszczone do stosowania z punktu widzenia Prawa Budowlanego i Prawa Ochrony Środowiska, winno zapewnić zakwalifikowanie obiektu jako nie zagrażające środowisku naturalnemu i umożliwiać w pełni ekologiczne jego użytkowanie;
- W ofercie należy uwzględnić koszty wykonania wszelkich prac dodatkowych wynikających z zastosowanego rozwiązania technicznego np. projektów, ocen i opinii, robót ziemnych, robót odtworzeniowych podbudowy i nawierzchni, itd.
- Z uwagi na to, że w przetargu obowiązuje cena ryczałtowa, w przypadku konieczności wykonywania dodatkowych robót nie przewidzianych w ofercie, obciążać one będą Wykonawcę. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego;
- Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i dostarczenia dokumentacji wraz z wszystkimi niezbędnymi dla uzyskania pozwolenia na budowę uzgodnieniami, opiniami i certyfikatami wymaganymi przez prawo oraz lokalne władze budowlane;
- Wykonawca winien zapewnić minimum - trzyletnią pełną rękojmię;
- Teren przeznaczony pod inwestycję położony jest w Obwodzie Drogowym w Bełchatowie, ul. Brzozowa 3, 97-400 Bełchatów, dz. nr ewid. 121/2, obręb 18;
- Istniejący stan zagospodarowania i morfologia terenu - istniejące zagospodarowanie terenu planowanej inwestycji przedstawiono na załączniku nr I.

---

<sup>2</sup> Zmiana w zakresie sposobu otwierania bram wjazdowych.

<sup>3</sup> Zmiana w zakresie ilości oraz wymiarów użytkowych bram.

<sup>4</sup> Zmiana należy dodatkowo wykonać oświetlenie zewnętrzne

#### **1.1.4. Właściwości funkcjonalno - użytkowe.**

- Obiekt powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony przeciwpożarowej, przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przepisów BHP, ochrony zdrowia i ochrony środowiska;
- Budynek garażowy powinien być obiektem stałym o konstrukcji zapewniającej sztywność budowli oraz trwale odpornej na korozję i oddziaływanie środowiska – konstrukcja zwykła o 4 kategorii projektowanego okresu użytkowania – orientacyjny projektowany okres użytkowania – 50 lat;
- Rozwiązania techniczne obiektu garażowego powinny zapewniać wjazd i wyjazd pojazdów (wymiary bram wjazdowych: szerokość min. 3,5 m, wysokość min. 4 m, jedna brama o wysokości min. 4,5 ).
- Ściany zewnętrzne, dach oraz konstrukcja powinny być odporne na korozję i warunki atmosferyczne;
- Zastosowane materiały konstrukcyjne i wykończeniowe (w tym pokrycia dachowe) powinny być powszechnie dostępne na rynku oraz umożliwiać łatwą konserwację i naprawę w trakcie użytkowania;
- Konstrukcja garażu zamknięta uniemożliwiająca ingerencję osób trzecich;
- Instalacja elektryczna wewnętrzna 230 V minimum 16 A, wyposażona w zabezpieczenie przeciwporażeniowe i przeciwpożarowe;
- Obiekt garażowy powinien być wyposażony w oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, zgodne z wymogami dla tego typu obiektów;
- Obiekt garażowy powinien być wyposażony w wentylację samoczynną – grawitacyjną;
- Obiekt garażowy powinien być wyposażony w instalację odgromową (jeżeli jest wymagana).

#### **1.2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

#### **1.2.2 Ogólne prace projektowe (wymagania technologiczne, eksploatacyjne i jakościowe).**

- 1) Proponowane rozwiązania muszą uwzględniać następujące istotne zagadnienia:
  - a) warunki lokalne,
  - b) funkcjonalność rozwiązań, łatwość eksploatacji, konserwacji i remontu urządzeń,
  - c) bezpieczeństwo pracy w czasie eksploatacji,
- 2) Zamiennność.

Podzespoły o podobnych funkcjach powinny być tego samego typu i marki, a także powinny być dobrane w sposób ograniczający do minimum ilość wymaganych części zamiennych.
- 3) Łatwość utrzymania i konserwacji.

Rozmieszczenie instalacji i urządzeń należy zaprojektować z uwzględnieniem zapewnienia wystarczającego miejsca dla prac montażowych, konserwacyjnych i remontowych oraz niezbędnych powierzchni do garażowania pojazdów i ciągów komunikacyjnych. Wszystkie elementy zużywające się należy montować w sposób umożliwiający dogodny dostęp oraz łatwość wymiany.
- 4) Konstrukcje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 1993-1, PN-EN 1090) przez certyfikowane biuro projektowe i zakład produkcji.

Ponadto obiekt garażowy powinien być wykonany z materiałów posiadających certyfikaty dopuszczające do stosowania ich do tego typu obiektów (konstrukcja powinna

być trwała, odporna na korozję oraz na oddziaływanie środowiska – konstrukcja zwykła o 4 kategorii projektowanego okresu użytkowania – orientacyjny projektowany okres użytkowania – 50 lat). Rozwiązania techniczne powinny zapewniać zakwalifikowanie obiektu jako nie powodującego zagrożenia dla środowiska naturalnego (wymagana ocena oddziaływania na środowisko).

### **1.2.3. Wymagania podstawowe odnośnie „dokumentów projektowych”.**

Dokumentacja projektowa powinna spełniać następujące wymagania ogólne:

- Wykonawca przy projektowaniu obiektu garażowego będzie przestrzegał minimalnych wymagań określonych w SIWZ;
- Niezależnie od danych zawartych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, by obiekt wykonany według niej nadawał się do celów, dla jakich został przeznaczony;
- Wykonawca projektu ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań;
- Projektując obiekt garażowy Wykonawca weźmie pod uwagę swoje metody wykonawstwa;
- Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie konieczne badania, ekspertyzy techniczne;
- Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania, we wstępnej fazie realizacji dokumentacji rozwiązań projektowanych z Zamawiającym. Zwraca się uwagę, że dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jednak zatwierdzenie to nie zastępuje weryfikacji, opiniowania i zatwierdzenia projektu przez osoby i organy uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały;
- Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby opracowania Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze /instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania i pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane) obiektu garażowego;
- Dokumentacja projektowa powinna być opracowana przez wykwalifikowany personel posiadający odpowiednie uprawnienia wymagane do projektowania, z odpowiednim doświadczeniem zawodowym. Roboty powinny być zaprojektowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, odpowiednimi normami oraz sztuką i praktyką budowlaną. Biuro projektowe musi zaprojektować konstrukcję stalową według PN-EN 1090.
- Wszelkie modyfikacje dokumentów, rozwiązań projektowych wymagane przez Inspektora lub Zamawiającego należy zrealizować bez dodatkowych opłat.

### **1.2.4. Przygotowanie i utrzymanie terenu budowy.**

- 1) Na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno – biurowe placu budowy;
- 2) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie

urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych;

4) Wykonawca zobowiązany jest strzec mienia znajdującego się na przekazanym placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o przestrzeganie przepisów BHP oraz o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa;

5) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości;

6) Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów budowy;

7) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni;

8) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz zaplecze budowy, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, elementów infrastruktury technicznej, w szczególności zasuw wodociągowych lub instalacji i przekazać go Zamawiającemu w dniu dokonania odbioru końcowego robót.

### 1.2.5. Architektura.

Forma architektoniczna obiektu budowlanego powinna spełniać wymagania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wymiary obiektu:\*

- wysokość w świetle konstrukcji: 4,5 m
- długość: 12,0 m<sup>5</sup>
- szerokość: 12,0 m

Charakterystyka obiektu:

- garaż przeznaczony na trzy stanowiska,
- ściany zewnętrzne nieocieplone: blacha trapezowa,
- pokrycie dachu: blacha trapezowa,
- posadzka garażu przemysłowa betonowa lub z kostki betonowej o nośności 80 kN na oś,
- kanał techniczny do obsługi doraźnej wraz z wyposażeniem,
- drzwi stalowe o wym. 90 x 200 cm (2 szt.)

---

<sup>5</sup> Zmiana długości obiektu

**\*podane wymiary są wymiarami minimalnymi i mogą ulec nieznacznym zmianom ze względu na długość elementów (m. in. wrót bramowych) i konstrukcję wiaty itp. Do wyceny należy przyjąć wymiary wskazane w pkt 1.2.5. Zamawiający dopuszcza nieznaczną zmianę (zwiększenie) parametrów obiektu z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.**

- bramy wjazdowe segmentowe podnoszone elektrycznie z funkcją zdalnego sterowania oraz możliwością ręcznego podnoszenia.<sup>6</sup>
  - dwie bramy wjazdowe należy usytuować osiowo z możliwością przejazdu,
  - brama środkowa o wysokości minimum 4,5 m, pozostałe o wysokości minimum 4,0 m – wysokość użytkowa<sup>7</sup>
- Ilość bram: 4 szt. o szerokość min. 350 cm – według zaleceń Zamawiającego,

#### **1.2.6. Konstrukcja.**

Obiekt garażowy o konstrukcji stalowej, spełniający wszystkie wymagania techniczno – funkcjonalne. Parametry konstrukcji (układ elementów nośnych, rozpiętość, itp.) powinny umożliwiać wykorzystanie przestrzeni obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

#### **Węzły i połączenia, schematy statyczne elementów konstrukcyjnych:**

- ramy stalowe o sztywnych węzłach;
- ramy oparte na stopach fundamentowych przegubowo;
- płatwie dachowe: wieloprzęsłowe, oparte przegubowo.

Konstrukcję stalową wykonać w zakładzie prefabrykacji według PN-EN 1090 pod nadzorem osób uprawnionych. Konstrukcja dostarczana na budowę i montowana za pomocą dźwigów samojezdnych.

Konstrukcję należy wykonać w tolerancji wymiarowej według PN-EN 13920.

#### **1.2.7 Instalacje.**

- Wentylacja grawitacyjna.
- Instalacja elektryczna do oświetlenia zewnętrznego i wnętrza garażu oraz instalacja punktów gniazd elektrycznych (230/16A – wyposażona w zabezpieczenie przeciwporażeniowe i przeciwpożarowe). Zasilanie elektryczne obiektu w ramach obowiązującego przydziału mocy z istniejącej na terenie obwodu drogowego instalacji elektrycznej. Doprowadzenie instalacji elektrycznej do obiektu leży po stronie Wykonawcy.

- instalacja odgromowa (jeżeli jest wymagana),
- odwodnienie dachu grawitacyjne systemowe.

#### **1.2.8 Zagospodarowanie terenu i ruch pojazdów.**

- Lokalizacja obiektu garażowego powinna być zaakceptowana przez Zamawiającego;
- Usytuowanie, kształt i wielkość obiektów muszą zapewniać możliwość manewrowania i swobodny wjazd i wyjazd pojazdów „do” i „z” obiektu garażowego;
- Zagospodarowanie otoczenia obiektu powinno obejmować wykonanie dojeżdż i dojazdów do obiektu garażowego wraz z budową zewnętrznej linii zasilającej.

#### **1.3.1. Warunki wykonania i odbioru poszczególnych robót budowlanych.**

- 1) Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru;
- 2) Protokół odbioru częściowego wykonanych elementów robót musi zawierać opis i wartość zrealizowanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz kosztorysem ofertowym. W każdym protokole musi być wyszczególniona kwota

<sup>6</sup> Zmiana w zakresie sposobu otwierania bram wjazdowych.

<sup>7</sup> Zmiana w zakresie ilości oraz wymiarów użytkowych bram.

należna Podwykonawcy/-om\*. Protokół musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. (\* jeśli dotyczy);

- 3) Wszelkie koszty związane z odbiorami (takie jak: szczegółowe ekspertyzy techniczne, aprobaty itp.) pokrywa Wykonawca;
- 4) Wykonawca zobowiązuje się ponieść koszty wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych;
- 5) Po wykonaniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad;
- 6) Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy według następujących zasad:
  - a) Odbiór końcowy Zamawiający rozpocznie w ciągu 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, o terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę;
  - b) Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego jest wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową;
  - c) Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości odbiorowej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru a w szczególności:
    - dokumentację powykonawczą,
    - kosztorys powykonawczy wraz z obmiarem robót,
    - oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót,
    - dziennik budowy,
    - atesty higieniczne dotyczące wbudowanych materiałów, certyfikaty, karty gwarancyjne producentów na zamontowane urządzenia, protokoły z badań lub pomiarów,
    - uzyskane pozwolenia na użytkowanie obiektu jeżeli obowiązek jego posiadania zostanie nałożony.

Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, zgodnie z postanowieniami.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU.**

### **II.1. Prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane.**

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością określoną w punkcie 1.1.2. Programu funkcjonalno – użytkowego na cele budowlane.

### **II.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Obiekty powinny spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, ochrony przeciwpożarowej, przepisów sanitarno-epidemiologicznych, przepisów BHP, ochrony zdrowia i ochrony środowiska, w szczególności stosując się do następujących norm prawnych:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.);



- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 tj.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 2285);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 tj.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. - o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 tj.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. - o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. - o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 tj.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 września 2013 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1233);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 tj.).

**- normy i przepisy projektowania:**

PN-EN 1990:2004/Ap1	Eurokod 0: Podstawy projektowania konstrukcji.
PN-EN 1991-1-1:2004	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – oddziaływania ogólne.
PN-EN 1991-1-3:2005	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – obciążenie śniegiem.
PN-EN 1991-1-4:2008	Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje – obciążenie wiatrem.

PN-EN 1992: 2008 PN-EN 1090-1	Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych: Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych.
PN-EN 1090-2	Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych: Część 2: Wymagania techniczne dotyczące wykonania konstrukcji stalowych.
PN-EN 1996: 2010 PN-EN 1993-1	Eurokod 3: Projektowanie konstrukcji murowanych. Projektowanie konstrukcji stalowych: Reguły ogólne i reguły dla budynków.
PN-EN 1997-1	Eurokod 7: Część 1; Zasady ogólne Projektowanie Geotechniczne.
PN-EN 1992-1-1 2008	Eurokod 2: Część 1; Reguły ogólne i reguły dla budynków.
PN-EN 1993-1-3	Projektowanie konstrukcji stalowych: Reguły uzupełniające dla konstrukcji z kształtowników i blach profilowanych na zimno.
PN-EN 1993-1-8	Projektowanie konstrukcji stalowych: Projektowanie węzłów.
PN-EN 1993-1-9 PN-EN 1993-1-10	Projektowanie konstrukcji stalowych: Zmęczenie. Projektowanie konstrukcji stalowych: Dobór stali ze względu na odporność na kruche pękanie i ciągliwość międzywarstwową.
PN-EN 1993-1-11	Projektowanie konstrukcji stalowych: Konstrukcje ciągnowe.
PN-EN 10025-1: 2007	Wyroby walcowane na gorąco ze stali konstrukcyjnych – Część 1: Ogólne warunki techniczne dostawy.
PN-EN 10025-2: 2007	Wyroby walcowane na gorąco ze stali konstrukcyjnych – Część 2: Warunki techniczne dostawy stali konstrukcyjnych niestopowych.
PN-EN 10025-3: 2007	Wyroby walcowane na gorąco ze stali konstrukcyjnych – Część 3: Warunki techniczne dostawy stali konstrukcyjnych drobnoziarnistych spawalnych po normalizowaniu lub walcowaniu normalizującym.
PN-EN 10025-4: 2007	Wyroby walcowane na gorąco ze stali konstrukcyjnych – Część 4: Warunki techniczne dostawy stali konstrukcyjnych drobnoziarnistych spawalnych po walcowaniu termomechanicznym.
PN-EN 10025-5: 2007	Wyroby walcowane na gorąco ze stali konstrukcyjnych – Część 5: Warunki techniczne dostawy stali konstrukcyjnych trudno rdzewiejących.
PN-EN 10025-6: 2007	Wyroby walcowane na gorąco ze stali konstrukcyjnych – Część 6: Warunki techniczne dostawy wyrobów płaskich o podwyższonej granicy plastyczności w stanie ulepszonym cieplnie.
PN-EN 10027-1: 2007 PN-EN 10027-2: 1994 PN-EN 1090-1:2010:	Systemy oznaczania stali – Część 1: Znaki stali. Systemy oznaczania stali – System cyfrowy. Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych



PN-EN 1090-2:2009:	Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 2: Wymagania techniczne dotyczące konstrukcji stalowych.
PN-EN 10029:1999:	Blachy stalowe walcowane na gorąco grubości 3 mm i większej - Tolerancje wymiarów, kształtu i masy.
PN-EN 10034:1996:	Dwuteowniki I i H ze stali konstrukcyjnej - Dopuszczalne odchyłki wymiarowe i odchyłki kształtu.
PN-EN 10051+A1:1999:	Stal - Blacha gruba, blacha cienka i taśma, walcowane na gorąco w sposób ciągły, niepowlekane, ze stali niestopowej i stopowej - Tolerancje wymiarów i kształtu.
PN-EN 10055:1999:	Stal -- Teowniki równoramienne z zaokrągloną stopką i ramieniem, walcowane na gorąco - Wymiary oraz tolerancje kształtu i wymiarów.
PN-EN 10056-1:2000:	Kątowniki równoramienne i nierównoramienne ze stali konstrukcyjnej - Wymiary.
PN-EN 10219-1:2007:	Kształtowniki zamknięte ze szwem wykonane na zimno ze stali konstrukcyjnych niestopowych i drobnodziarnistych - Część 1: Warunki techniczne dostawy.
PN-EN 10219-2:2007:	Kształtowniki zamknięte ze szwem wykonane na zimno ze stali konstrukcyjnych niestopowych i drobnodziarnistych - Część 2: Tolerancje, wymiary i wielkości statyczne.
PN-EN 14399:2007 :	Zestawy śrubowe wysokiej wytrzymałości do połączeń sprężanych - Części:1÷10.
PN-EN 12345:2004:	Spawanie - Terminologia dotycząca złączy spawanych wraz z ilustracjami.
PN-EN ISO 17659:2008	Spawanie - Wielojęzyczne terminy dotyczące złączy spawanych z ilustracjami.

### II.3. Mapy poglądowe z przedstawionym istniejącym zagospodarowaniem terenu.

- załącznik graficzny nr 1 (Obwód Drogowy w Bełchatowie, ul. Brzozowa 3, 97-400 Bełchatów);

Inżynier Budowlany  
 Uprawnienia do wykonywania i kierowania  
 robotami budowlanymi z wyjątkiem w specjalności  
 instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
 cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych  
 i kanalizacyjnych nr uprawnień L002860/PWBS/16

121  
Zobacz se i niech ci się  
parę minut czasu poświęć  
na ten plan i zobacz  
co ci się stanie

Starosta Bełci  
Poważnie  
2010

SKALA 1:500

16.04.2010  
121/2  
121/3  
121/4  
121/5  
121/6  
121/7  
121/8  
121/9  
121/10  
121/11  
121/12  
121/13  
121/14  
121/15  
121/16  
121/17  
121/18  
121/19  
121/20  
121/21  
121/22  
121/23  
121/24  
121/25  
121/26  
121/27  
121/28  
121/29  
121/30  
121/31  
121/32  
121/33  
121/34  
121/35  
121/36  
121/37  
121/38  
121/39  
121/40  
121/41  
121/42  
121/43  
121/44  
121/45  
121/46  
121/47  
121/48  
121/49  
121/50  
121/51  
121/52  
121/53  
121/54  
121/55  
121/56  
121/57  
121/58  
121/59  
121/60  
121/61  
121/62  
121/63  
121/64  
121/65  
121/66  
121/67  
121/68  
121/69  
121/70  
121/71  
121/72  
121/73  
121/74  
121/75  
121/76  
121/77  
121/78  
121/79  
121/80  
121/81  
121/82  
121/83  
121/84  
121/85  
121/86  
121/87  
121/88  
121/89  
121/90  
121/91  
121/92  
121/93  
121/94  
121/95  
121/96  
121/97  
121/98  
121/99  
121/100

teren nieklasyfikowany

121/6  
121/7  
121/8  
121/9  
121/10  
121/11  
121/12  
121/13  
121/14  
121/15  
121/16  
121/17  
121/18  
121/19  
121/20  
121/21  
121/22  
121/23  
121/24  
121/25  
121/26  
121/27  
121/28  
121/29  
121/30  
121/31  
121/32  
121/33  
121/34  
121/35  
121/36  
121/37  
121/38  
121/39  
121/40  
121/41  
121/42  
121/43  
121/44  
121/45  
121/46  
121/47  
121/48  
121/49  
121/50  
121/51  
121/52  
121/53  
121/54  
121/55  
121/56  
121/57  
121/58  
121/59  
121/60  
121/61  
121/62  
121/63  
121/64  
121/65  
121/66  
121/67  
121/68  
121/69  
121/70  
121/71  
121/72  
121/73  
121/74  
121/75  
121/76  
121/77  
121/78  
121/79  
121/80  
121/81  
121/82  
121/83  
121/84  
121/85  
121/86  
121/87  
121/88  
121/89  
121/90  
121/91  
121/92  
121/93  
121/94  
121/95  
121/96  
121/97  
121/98  
121/99  
121/100

Ps - VI

205/20

Bi

203/1

S

B-47

205/20

205/20

205/20

205/20

205/20